



C B BANK



လှပတဲ့ အနာဂတ်နဲ့

နွေးထွေးတဲ့မိသားစုအတွက်

CB Bank ရဲ့ Home Loan

အဆင့် - ၁

မိမိစိတ်ကြိုက်တိုက်ခန်း/ကွန်ဒိုအခန်း/လုံးချင်းအိမ်
အားရွေးချယ်ခြင်း။



အဆင့် - ၂

Home Loan (အိမ်ရာချေးငွေ) ရယူရန် CB Bank ရုံးချုပ်
(သို့မဟုတ်)၊ CB Bank Home Loan Center များတွင်ရယူ
လိုသောချေးငွေပမာဏကို Home Loan Application Form
တွင်ဖြည့်စွက်၍ဖြစ်စေ၊ Web Application Form မှတစ်ဆင့်
ဖြည့်စွက်၍ဖြစ်စေ လျှောက်ထားပြီး လိုအပ်သောစာရွက်
စာတမ်းများအားတင်ပြခြင်း။



အဆင့် - ၃

စာရွက်စာတမ်းပြည့်စုံပါက အိမ်ရာချေးငွေကျွမ်းကျင်သူမှ ဝင်ငွေအထောက်အထား စစ်ဆေးခြင်း၊ ရာဖြတ်ခြင်း၊ ပိုင်ဆိုင်မှုစစ်ဆေးခြင်းများ ပြုလုပ်ပြီးချေးငွေခွင့်ပြု၊ မပြု ဆုံးဖြတ်ချက်ကိုရယူခြင်း။



အဆင့် - ၄

ဘဏ်မှခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး မီးအာမခံပေးသွင်း၍ ကျမ်းကျိန် လွှာရရှိပါက ချေးငွေစာချုပ်စာတမ်းများတွင် လက်မှတ်ရေး ထိုးခြင်း၊ ကနဦးပေးသွင်းငွေနှင့် ဝန်ဆောင်ခတို့ကို ဘဏ် သို့ပေးသွင်းခြင်း။



အဆင့် - ၅

CB Bank မှ သတ်မှတ်သောနေ့တွင် ရောင်းချသူ (သို့မဟုတ်) Developer ထံသို့ အိမ်တန်ဖိုး ငွေအပြည့်ပေးချေခြင်း နှင့် ဝယ်ယူသူမှလစဉ်အရစ်ကျ ပေးသွင်းငွေအား စတင်ပေးသွင်းခြင်း။



စာရွက်စာတမ်းပြည့်စုံပါက လုပ်ငန်းစဉ်အားလုံးကို ၄ပတ် အတွင်း ပြီးဆုံးနိုင်ပါသည်။

ပြန်လည်ပေးချေမှုပုံစံ

ကနဦးပေးချေငွေ : အခန်းတန်ဖိုး၏ ၃၀%
(အနည်းဆုံး)
ချေးငွေကာလ : အများဆုံး (၁၅) နှစ်
ဝန်ဆောင်ခ : ၂%
(ချေးငွေပေါ်တွင်)
(တစ်ကြိမ်သာလျှင်ကနဦးပေးငွေနှင့်အတူပေးသွင်းရန်)
အတိုးနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်) : ၁၃%
(Amortization Method ဖြင့်လစဉ်ပေးချေငွေကို တွက်ချက်ခြင်း)

Center 1

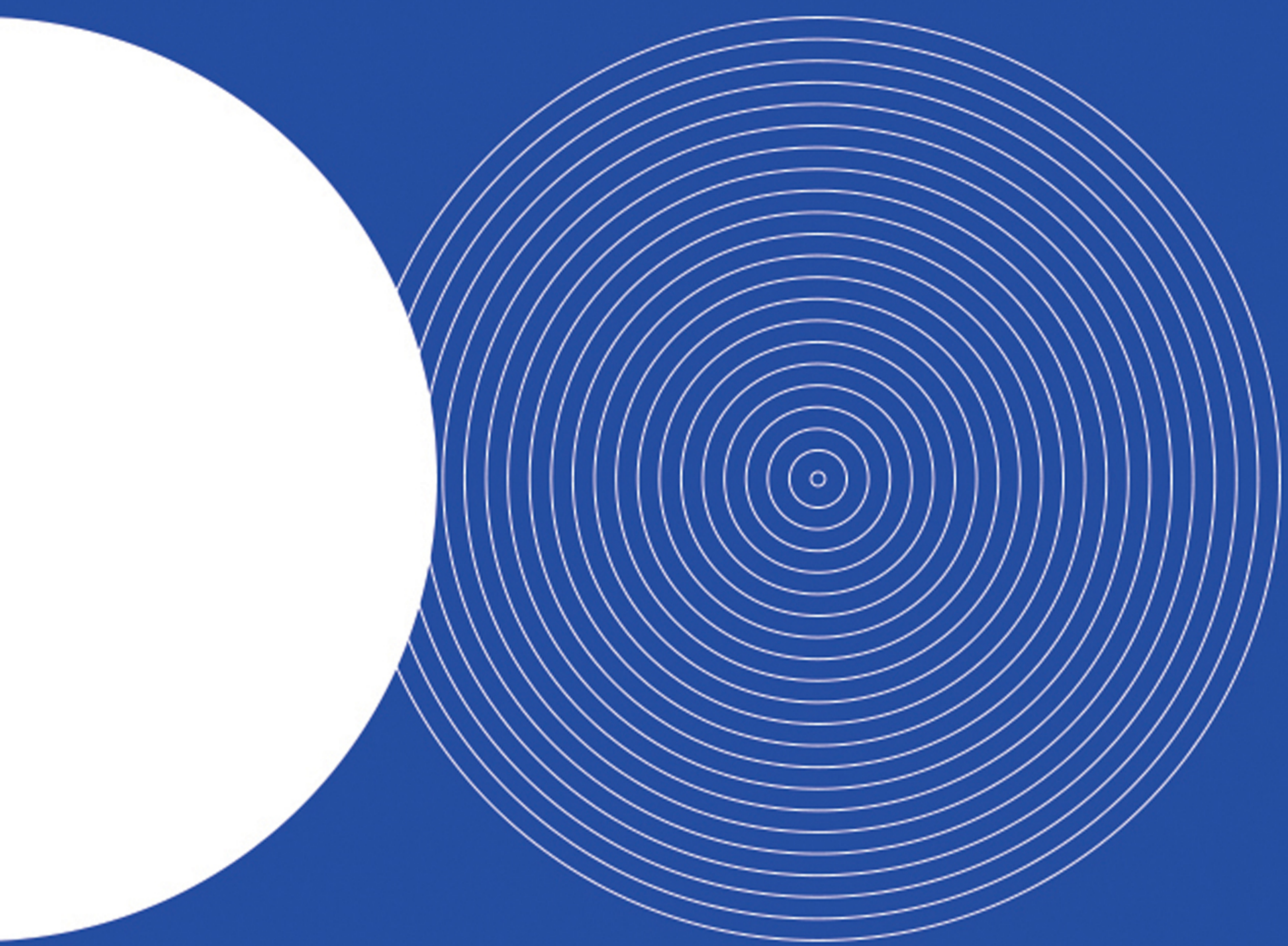
အမှတ်(၄၆)၊ Union Financial Center ၊ Tower (C)
မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့်သိမ်ဖြူလမ်းထောင့်၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
Tel : (95-1) 2317754

တင်ပြရမည့် စာရွက်စာတမ်းများ

- ပတ်စ်ပို့ဓာတ်ပုံ (၁) ပုံ
- မှတ်ပုံတင် (မိတ္တူ)၊ အိမ်ထောင်စုဇယား (မိတ္တူ)
- ရပ်ကွက်အတွင်းနေထိုင်ကြောင်း ထောက်ခံချက်မူရင်း (ဘဏ်ကိစ္စဆောင်ရွက်ရန်)
- ဝန်ထမ်းဖြစ်ပါက -
ဝန်ထမ်းဖြစ်ကြောင်းအထောက်အထားနှင့်လစာ
ငွေပမာဏအပေါ် ဌာန၊ ကုမ္ပဏီ၏ ထောက်ခံချက်
လစာဖြတ်ပိုင်း (၃) လစာ
အခွန်ဆောင်ထားသည့် အထောက်အထား
ဘဏ်ငွေစာရင်း (ရှိလျှင်) (အနည်းဆုံး ၆ လစာ)
- လုပ်ငန်းရှင်ဖြစ်ပါက -
လုပ်ငန်းလိုင်စင် (သို့) DICA Extract
လုပ်ငန်းဓာတ်ပုံများ (လုပ်ငန်းဆိုင်ရာဘုတ်ပါရှေ့ ဘေး
နှင့်အတွင်းပိုင်းပုံများ)
အခွန်ဆောင်ထားမှု အထောက်အထား (အနီးကပ်ဆုံး
၂ နှစ်စာ)
လုပ်ငန်း၏ဘဏ္ဍာရေးရှင်းတမ်း (အနီးကပ်ဆုံး ၂ နှစ်စာ)
ဘဏ်စုငွေစာရင်း (အနည်းဆုံး ၆ လစာ)

ရောင်းချသူထံမှ လိုအပ်သော စာရွက်စာတမ်းများ

- အမည်ပေါက်မြေရှင်နှင့် ရောင်းချသူ၏မှတ်ပုံတင်၊
အိမ်ထောင်စုဇယား (မိတ္တူ)
- မြေငှားစာချုပ်(သို့)မြေပိုင်မြေ(သို့)ဘိုးဘွားပိုင်မြေ (မိတ္တူ)
- အနည်းဆုံး (၆) လ သက်တမ်းရှိမြေပုံ၊ မြေရာဇဝင်ပုံစံ
(၁၀၅-၁၀၆) (မိတ္တူ) (အရောင်းအဝယ်)
- ဆက်စပ်အရောင်းအဝယ်စာချုပ်များ (မိတ္တူ)
- မြေရှင်နှင့်ဆောက်လုပ်သူတို့ကြား ချုပ်ဆိုထားသော
သဘောတူစာချုပ် (မိတ္တူ)
- အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခွင့် (မိတ္တူ)
- အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ပြီးစီးကြောင်း၊
လူနေထိုင်ခွင့် ကျပြီးကြောင်း BCC လက်မှတ် (မိတ္တူ)
- တိုက်ခန်းအတွင်း၊ အပြင်၊ အိပ်ခန်း၊ မီးဖိုခန်း၊
အိမ်သာ၊ ရေချိုးခန်း၊ အရေးပေါ်လှေကား (တစ်ပုံစီ)



အမှတ်(၄၆)၊ Union Financial Center ၊ Tower (C)
မဟာဗန္ဓုလလမ်းနှင့်သိမ်ဖြူလမ်းထောင့်၊ဗိုလ်တထောင်မြို့၊ နယ်၊ရန်ကုန်။

Tel : (95-1) 231 775 4

Email : homeloan@cbbank.com.mm

www.cbbank.com.mm

24/7 Contact Center : (95-9) 2 5555 7777